

Asennettujen raudoitteiden yleiset myynti- ja toimitusehdot

1 Toimitusehtojen soveltaminen

1.1 Nämä toimitusehdot liittyvät Celsa Steel Service Oy:n (Celsa) raudoitteiden toimituksesta ja asennuksesta tehtyyn sopimukseen ja ovat kokonaan voimassa, ellei kirjallisesti ole toisin sovittu.

1.2 Näissä toimitusehdoissa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 (RT 1610660) alla mainituin täsmennyksin ja poikkeuksin.

1.3 Toimitusehtoja sovelletaan myös yksityishenkilöiden kanssa tehtäviin sopimuksiin.

2 Toimituksen määrittely

2.1 Toimitus käsittää raudoitteiden valmistuksen tilaajan toimittamien raudoiteluetteloiden mukaisesti, toimittamisen työmaalle sekä asentamisen paikoilleen työteräksineen ja asennustarvikkeineen valmiiksi sopimuksen, rakennepiirustusten ja Betoninormien mukaisesti. Mikäli urakoitsija joutuu laatimaan raudoiteluettelot rakennepiirustuksista, sovitaan kustannuksista erikseen.

2.2 Arvioidut määrät eivät ole sitovia. Laskutuksen perusteena ovat teräsluetteloiden mukaiset toimitetut määrät.

2.3 Yksikköhinnalla veloitettava asennustyö ei sisällä alla mainittuja työvaiheita, eikä niihin rinnastettavia töitä ellei näistä ole kirjallisesti sovittu:

- elementtien sauma- ja täytevaluraudoitteiden asennus
- betoniseiniä halkeilua rajoittavan raudoituksen (kutistusraudoitteiden) asennus
- naulaamalla ja vastaavasti kiinnitettävien työsaumarauotteiden ja työsaumatartuntojen asennus
- kalliotartuntojen asennus
- valun jälkeen betoniin upotettavien tartuntojen asennus
- kevyiden/ei kantavien maanvaraisten lattioiden ja pintalautojen raudoitteiden asennus
- ylipitkien terästen toimitus ja asennus
- palkkien ja pilareiden manttelointi
- tartuntalevyjen ym. teräsrakenteiden vaatimien lisäraudoitteiden asennus
- paikalla valettavan varsinaisen runko-osan ja raudoituksen valmistumisen jälkeen tapahtuvien jälkivalujen ja -töiden raudoitustyö
- sirpale- ja palosuojaverkkojen asennus
- työmaalla hitsaamalla koottavat raudoitteet ja niiden asennus
- liukuvaluraudoitteiden asennus
- varsinaisen rakennuksen rungon ulkopuolisten rakenteiden raudoitteiden asennus
- muhviatkosten ja jatkostankojen asennus

3 Toimitusaika ja vahingonvaaran siirtyminen

3.1 Raudoitteiden toimitusaika on 10 työpäivää siitä, kun lopulliset suunnitelmat tai valmistustiedot ovat saapuneet urakoitsijalle. Asennusaikataulu sovitaan rakennusosittain aina erikseen kohdan 4.1 periaatteita noudattaen. Verkkojen, kierremuhvijatkosten ja erikoistuotteiden toimitusajoista sovitaan aina erikseen.

3.2 Jos aikataulu esim. projektin alussa tai yllättävästä muutoksesta johtuen edellyttää poikkeavia toimitusajoja, on tästä sekä poikkeaman kustannusvaikutuksesta sovittava erikseen osapuolten kesken.

3.3 Vahingonvaara siirtyy tilaajalle, kun tavara saapuu asennustyömaalle.

4 Aikataulut

4.1 Tilaaja laatii aikataulut, joita osapuolet sitoutuvat noudattamaan:

4.1.1 Projektin alussa laadittava yleisaikataulu.

4.1.2 Kolmen kuukauden välein laadittava työvaihe-aikataulu, jonka läpikäynnin yhteydessä todetaan asennuksen resurssitarpeet.

4.1.3 Juokseva kolmeviikkoaikataulu, jonka osapuolet viikoittain käyvät läpi ja yhteisesti hyväksyvät.

4.2 Tilaaja huolehtii siitä, että kunkin toimituserän tarkistettu aikataulu sekä kaikki valmistuksessa tarvittavat suunnitelmat ja tiedot ovat urakoitsijalla kohta 3.1 huomioiden.

5 Suunnitelmat

5.1 Tilaaja luovuttaa urakoitsijan käyttöön raudoitteiden valmistuksessa tarvittavat raudoiteluettelot ja rakennepiirustukset sekä piirustuksista puuttuvat työsauma-, mitta- ja korkeusmerkinnät.

5.2 Jos urakoitsija hänestä riippumattomista syistä joutuu korjaamaan jo tehdyt valmiit raudoitteet tai valmistamaan raudoitteet työmaalla, sovitaan kustannuksista erikseen.

6 Rahti, purkutyö ja työmaan järjestelyt

6.1 Tilaaja osoittaa urakoitsijan käyttöön tarvittavat purku- ja välivarastointitilat ja huolehtii kustannuksellaan raudoitteiden suojaamisesta.

6.2 Tilaaja luovuttaa veloituksetta urakoitsijan teräsnostoihin työmaalla olevaa nostokalustoa kuljettajineen tai muuten vastaa kaikista materiaaliirroista autosta välivarastoon ja siellä varsinaisen asennuskohteen välittömään läheisyyteen. Tämä koskee myös raskaita asennusnostoja, mikäli tilaajan kanssa ei ole toisin sovittu. Tarvittaessa nosturin käytöstä on pystyttävä sopimaan normaalin työajan ulkopuolellakin.

6.3 Rahtihintaan sisältyy yhden tunnin purku-aika, tämän ylittävältä ajalta kulut veloitetaan tilaajalta.

6.4 Tilaaja merkitsee asennuskohteisiin tarvittavat linja- ja korkeusmerkinnät sekä luovuttaa alueet urakoitsijalle raudoitusvalmiina erikseen sovittavina työskentelykohteina.

6.5 Tilaaja tekee raudoitusyötä varten tarvittavat työsuojelumääräysten mukaiset telinetyöt.

6.6 Tilaaja huolehtii kustannuksellaan asennettujen raudoitteiden suojaamisesta ja peitteiden poistamisesta sekä tarvittavista lumitöistä.

6.7 Tilaaja antaa korvauksetta asennusryhmän käyttöön asennustyön ajaksi sosiaali- ja varastotilat, joihin sisältyvät erillinen lämmin piirustusten lukuhuone, puhelimen käyttöoikeus sekä työmaalla tarvittava valaistus, lämpö ja sähkövoima.

6.8 Tilaaja huolehtii kustannuksellaan työmaan vaakuuksista ja vartiointista.

7 Asennustyövoiman käyttö

7.1 Urakoitsija voi raudoitteiden asennuksessa käyttää omistamiaan tai sen kanssa yhteistyössä olevia asennusyhtiöitä, jotka näin ollen toimivat urakoitsijan alaurakoitsijoina. Kaikkia toimitusehtoja sovelletaan myöskin näille yhtiöille.

7.2 Urakoitsija pyrkii mitoittamaan asennuskapasiteettinsa niin, että kohdan 4.1 mukaiset aikataulut voidaan toteuttaa normaalityöaikana. Mikäli tilaaja haluaa teettää urakoitsijalla yli- tai vuorotyötä, on siitä sovittava urakoitsijan työnjohdon kanssa erikseen ja tilaaja suorittaa tästä aiheutuvan lisäkustannuksen yleiskuluineen.

7.3 Asennustyö tapahtuu täysin 8 tunnin työpäivin.

8 Odotukset

8.1 Tilaajasta johtuvat odotustunnit veloitetaan sopimuksen mukaisesti tuntiveloitushinnan mukaan. Urakoitsija on velvollinen mahdollisimman nopeasti tuomaan esille nämä tapaukset. Urakoitsijan on mahdollisuuksiensa mukaan pyrittävä vähentämään syntyvien odotustuntien määrää.

8.2 Mikäli tilaajan työnjohdon toimesta todetaan, ettei työtä sopimattoman sään vuoksi voi jatkaa ja tilaaja haluaa työntekijöiden odottavan sään paranemista, korvataan urakoitsijalle aiheutuneet kustannukset yleiskuluineen voimassa olevan rakennusalan työehtosopimuksen periaatteita noudattaen. Pakkasrajan osalta noudatetaan työmaakohtaisesti sovittua käytäntöä.

9 Laskutus

9.1 Laskutusperusteena ovat teräsluettelot, joissa raudoitteiden painot on laskettu käyttäen keskinimellispainoja.

9.2 Laskutus tapahtuu toimituserittäin. Toimituserän materiaaliolosuhteet on laskutuskelpoinen, kun raudoitteet on toimitettu työmaalle ja asennusosuus on laskutuskelpoinen, kun sitä vastaava työvaihe on pääosin todettu tehdyksi.

Laskutus jälleenmyyjän kautta:

9.3 Mikäli sopimus laskuttavan jälleenmyyjän ja tilaajan välillä purkautuu tai jälleenmyyjä kieltäytyy laskuttamasta tilaajan työn etenemisen mukaisesti, urakoitsijalla on oikeus purkaa tehty sopimus välittömästi.

Laskutus suoraan tilaajalle (tilaajalla voimassa oleva riittävä vakuus):

9.4 Mikäli kauppahintaa ei urakoitsijasta riippumattomista syistä makseta määräaikana, on urakoitsijalla oikeus viivyttaa jatkotoimituksia, kunnes erääntyneet maksut on suoritettu tai riittävä vakuus on asetettu. Urakoitsijalla on myös tässä tapauksessa oikeus purkaa tehty sopimus välittömästi.

10 Vakuudet

10.1 Tilaajalla on oltava voimassa koko urakan ajan urakoitsijan toimituksia vastaava urakoitsijan hyväksymä vakuus tai tilaajalla on voimassa oleva urakoitsijan hakema luottovakuutus.

11 Tarkastukset

11.1 Tilaaja on velvollinen tarkastuttamaan ja vastaanottamaan työn tuloksen ennen valuluvan antamista.

12 Poikkeamat YSE 1998 ehdoista

12.1 Näissä toimitusehdoissa ei noudateta seuraavia kohtia: § 18 (viivästyssakko), § 29 (takuu), § 36 (urakoitsijan vakuus), § 37 (tilaajan vakuus), § 38 (vakuuttaminen), § 48 (indeksi), § 55 (vahingonvaara), § 68 ja 69 (viranomaisten tarkastukset).

13 Ylivoimainen este (force majeure)

Mikäli Celsan sopimusvelvoitteiden täyttäminen on estynyt tai olennaisesti vaikeutunut välittömästi tai välillisesti Celsan vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta seikasta, kuten esimerkiksi sodasta (julistetusta tai julistamattomasta), sodan uhasta, kapinasta, yleisestä levottomuudesta, sabotaasista, tulipalosta, luonnonmullistuksesta, luonnonilmiöstä, merenkulun estymisestä jään tai muun esteen johdosta; maantie- tai junaliikenteen pysähtymisestä tai estymisestä, hallituksen toimien tai määräysten johdosta, Euroopan unionin komission päätösten tai direktiivien johdosta; lakkojen, työsulkujen tai muiden työvoiman puolella tapahtuvien toimien johdosta; raaka-aineiden, polttoaineen, kuljetusvälineiden tai energiantuotannon puutteen tai pulan vuoksi, koneiston tai tehtaan täydellisen tai osittaisen rikkoutumisen vuoksi, alihankkijoiden tai -toimittajien myöhästymisen takia; kuljetuksen tai varastoinnin aikana tapahtuneiden rikkoutumisten, tuonniin ja/tai viennin kieltämisen tai kenen tahansa muun osapuolen, joka vastaa tuotteiden valmistamisesta, asentamisesta tai kuljetuksesta, taikka toimii sopijapuolen alihankkijana, johdosta, toimitusaika pitenee ylivoimaisen esteen ajan. Mikäli tuotteen toimitus ilmeisesti viivästyy ylivoimaisen esteen takia niin pitkäksi aikaa, että viivästyminen vaikeuttaa olennaisesti ostajan liiketoimintaa ja ostajan täytyy tämän vuoksi hankkia korvaavia tuotteita muualta, voidaan sopimus purkaa Celsan suostumuksella.

14 Erimielisyydet

Näistä yleisistä myynti- ja toimitusehdoista johtuvia erimielisyyksiä ei voida alistaa tuomioistuimen ratkaistavaksi, vaan ne on selvitettävä välimiesoikeudessa Helsingissä Suomen lain mukaan. Välimiesoikeuden muodostaa puheenjohtaja ja kaksi jäsentä, jotka valitaan siten, että kumpikin osapuoli valitsee yhden jäsenen ja nämä yhdessä puheenjohtajan. Jos asiaosainen ei ilmoita välimiestään kolmen viikon kuluessa tiedon saatuaan, määrää tämän Keskuskauppakamari Helsingissä. Elleivät valitut välimiehet pääse yksimielisyyteen puheenjohtajasta, määrää hänet Keskuskauppakamari Helsingissä. Välimiesten on annettava päätöksensä kahden kuukauden sisällä siitä, kun heidät nimitettiin.